

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа,  
Одсек за урбанизам и просторно планирање  
ROP-CAJ-19263-CPH-2/2016  
Заводни број: 351-382/2016-03  
Датум: 29. септембар 2016. године  
Краља Александра Карађорђевића број 34  
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву предузећа "Златибор Градња Коп" ДОО, ██████████, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2., Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", број 30/10) доноси

## **РЕШЕЊЕ**

### **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору "ЗЛАТИБОР ГРАДЊА КОП" ДОО, ██████████, улица Радничка бб, грађевинска дозвола за изградњу апарт хотела, габарита у оквиру мера 32.32м x 16.30м, спратности објекта сутерен + приземље + I спрат + II спрат + III спрат + IV спрат, висине 24.80м, категорије "В", који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4554/37 КО Чајетина (површина парцеле износи 1586м<sup>2</sup>), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране предузећа "Златибор Градња Коп" ДОО, ██████████, а главни пројектант је Михаило Б. Тимотијевић дипл.инж.арх., број лиценце 300 5761 03, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране предузећа "Јабучапројект" ДОО, ██████████.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност изградње објекта износи 94.367.845,00 динара, укупна бруто површина свих подземних и надземних етажа објекта износи 3068.00м<sup>2</sup>, а укупна нето површина објекта 2579.25м<sup>2</sup>.

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта једнократно уплати износ од 11.907.469,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 780350038216.

VI. Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта, главни пројекат заштите од пожара, пројекат за извођење и доказ о плаћеним административним таксама.

VIII. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

IX. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

## Образложење

Инвеститор "Златибор Градња Коп" ДОО, ██████████, кроз Централни информациони систем, дана 08. августа 2016. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу апарт хотела, категорије "В", класификациони број 121112, на катастарској парцели број 4554/37 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-19263-CPI-1/2016, и усаглашен захтев заведен под бројем ROP-CAJ-19263-CPIH-2/2016, од 23. септембра 2016. године, који су потписани квалификованим електронским потписом.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска из јула 2016. године израђени од стране предузећа "Златибор Градња Коп" ДОО ██████████, потписан од стране главног пројектанта Михаила Б. Тимотијевића дипл.инж.арх., број лиценце 300 5761 03;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекат архитектуре, израђен од стране предузећа "Златибор Градња Коп" ДОО ██████████, потписан од стране главног пројектанта Михаила Б. Тимотијевића дипл. инж. арх., број лиценце 300 5761 03;

- пројекат конструкције, израђен од стране предузећа "Златибор Градња Коп" ДОО, ██████████, потписан од стране главног пројектанта Бошка Фуртуле дипл. инж. грађ., број лиценце 310 1327 03;

- пројекат хидротехничких инсталација, израђен од стране предузећа "Златибор Градња Коп" ДОО, ██████████, потписан од стране главног пројектанта Михаила Б. Тимотијевића дипл. инж. арх., број лиценце 300 5761 03;

- пројекат електроенергетских инсталација, израђен од стране предузећа "Златибор Градња Коп" ДОО, ██████████, потписан од стране главног пројектанта Дејана М. Глишовића дипл. инж. арх., број лиценце 350 7687 04;

- пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, израђен од стране предузећа "Ортел" ДОО, ██████████, потписан од стране главног пројектанта Перице Д. Луковића дипл. инж. ел., број лиценце 353 H265 09;

- елаборат заштите од пожара, израђен од стране предузећа "Ортел" ДОО, ██████████, потписан од стране главног пројектанта Перице Д. Луковића дипл.инж.ел., број уверења 07-152-322/12 од 19.04.2016. године;

- елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране предузећа "Архимис" ДОО ██████████, потписан од стране главног пројектанта Николе М. Секулића дипл.арх.инж., број лиценце 381 0408 12;

3. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

4. Сагласност Чегар Ђурађа, број УОП: 2782-2016 од 22.09.2016.године, оверена од стране Јавног Бележника Милке Средојевић ██████████.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијском условима број 353-22/2016-03 од 30. маја 2016. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 1.070 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012), такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 5000 динара и наплаћује се локална административна такса у износу од 90.273,75 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје овом органу непосредно, изјављује на записник или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадио:*Александар Николић*

НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

*Вељко Радуловић*